SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Nazwa jednostki

Sporządzone za okres: 1.01.2019 - 31.12.2019

ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM

LP.	Wyszczególnienie	Rok ubiegły (w złotych)	Rok bieżący (w złotych)
I.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)**	**168 882 464,20**	**165 681 636,14**
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów		
Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	**168 882 464,20**	**165 681 636,14**
1	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	**163 204 272,83**	**157 751 722,62**
1.1	**Zmiany kapitału(funduszu) podstawowego**	**-5 452 550,21**	**-5 694 643,88**
a)	zwiększenie (z tytułu)	24,76	20,57
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
-	wpłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
-	wpłaty wkładów budowl. i mieszk. i przekszt. praw do lokali	24,76	20,57
b)	zmniejszenie (z tytułu)	5 452 574,97	5 694 664,45
-	umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
-	zwrotu udziałów członkowskich	25 897,13	0,00
-	umorzenia wkładów budowlanych i mieszkaniowych	4 193 153,56	4 144 481,71
-	przeniesienia na odrębną własność	1 233 524,28	1 550 182,74
-	inne zwiększenia	0,00	0,00
1.2	**Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu**	**157 751 722,62**	**152 057 078,74**
2	**Kapitał (fundusz) zasobowy na początek okresu**	**1 111 411,83**	**1 134 533,32**
2.1	**Zmiany kapitału (funduszu) zasobowego**	**23 121,49**	**23 793,66**
a)	zwiększenie (z tytułu)	300 000,00	300 000,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
-	podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
-	podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
-	wpłaty wpisowego	0,00	0,00
-	podziału nadwyżki bilansowej	300 000,00	300 000,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	276 878,51	276 206,34
-	pokrycia straty	0,00	0,00
-	przekształcenie praw do lokali	853,18	345,88
-	umorzenie wieczystego użytkowania gruntów	276 025,33	275 860,46
2.2	**Stan kaptału (funduszu) zasobowego na koniec okresu**	**1 134 533,32**	**1 158 326,98**
3	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości**	**0,00**	**0,00**
3.1	**Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny**	**0,00**	**0,00**
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu**	**0,00**	**0,00**
4	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**	**0,00**	**0,00**
4.1	**Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych**	**0,00**	**0,00**
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu**	**0,00**	**0,00**
5	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	**4 566 779,54**	**6 795 380,20**
5.1	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu**	**4 566 779,54**	**6 795 380,20**
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
5.2	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	**4 566 779,54**	**6 795 380,20**
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	4 566 779,54	6 795 380,20
-	podziału zysku z lat ubiegłych	4 566 779,54	6 795 380,20
5.3	**Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu**	**0,00**	**0,00**
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
5.5	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	**0,00**	**0,00**
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6	**Strata z lat ubiegłych na koniec okresu**	**0,00**	**0,00**
5.7	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu**	**0,00**	**0,00**
6	**Wynik netto**	**6 795 380,20**	**3 607 527,43**
a)	zysk netto	6 795 380,20	3 607 527,43
b)	strata netto	0,00	0,00
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	**165 681 636,14**	**156 822 933,15**
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**159 186 255,94**	**153 515 405,72**

Miejsce i data sporządzenia: Wrocław, 26.03.2020r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny księgowy
mgr Ewa Fabijan

Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Waldemar Kordys

Prezes Zarządu
DYREKTOR
mgr inż. Ryszard Dymara